



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1515/16-159

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15), dana 15. rujna 2020. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:
k.č.br. 4124/5 Kraljevica – Dubno morska obala površine 38 m2 upisano u z.k.ul. 2357 k.o. 324639 Kraljevica i k.č.br. 4112 Grabrova, dvorište, ruševina – Grabrova, kuća, Grabrova površine 116 m2 upisano u z.k.ul. 2319 k.o. 324639 Kraljevica iznosi 155.688,32 kn.
- II. Prodaju nekretnina iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4124/5 Kraljevica – Dubno morska obala površine 38 m2 upisano u z.k.ul. 2357 k.o. 324639 Kraljevica i k.č.br. 4112 Grabrova, dvorište, ruševina – Grabrova, kuća, Grabrova površine 116 m2 upisano u z.k.ul. 2319 k.o. 324639 Kraljevica;
 - predmetne nekretnine nalaze se u uvali Scott, područje Dubno i nisu u pojasu pomorskog dobra;
 - prilaz nekretninama nije moguće vozilom već isključivo pješke;
 - nekretnina na k.č.br. 4112 je ruševina;
 - na k.č.br. 4124/5 je zaraslo zemljište u gusto raslinje, bez izgrađenih objekata, osim prilaznih stepenica;
 - utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 155.688,32 kn;
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 116.766,24 kn;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 77.844,16 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 38.922,08 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi uknjiženo je pravo zaloge na temelju rješenja o osiguranju od 27. siječnja 2012. godine poslovni broj Ovr-1891/11 u iznosu od 622.670,91 kn uz kamate, troškove i naknade u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija upisano pod brojem Z-1476/12;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi uknjiženo je pravo zaloge na temelju rješenja o osiguranju od 02. kolovoza 2010. godine poslovni broj Ovr-1891/11 u iznosu od 650,00 kn uz kamate, troškove i naknade u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija upisano pod brojem Z-1476/12;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi uknjiženo je pravo zaloge na temelju rješenja o osiguranju od 23. svibnja 2017. godine poslovni broj Ovr-2731/17 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 57.723,29 kn sa kamatama i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-21108/17;
- nekretnine označene u točki I. slobodne su od osoba i stvari;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prienos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 15. rujna 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17898-eea7b**

Kontrolni broj: **089eb-6ed5e-cfa5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.